

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ)**

360000, г. Нальчик, пр. Ленина 5а,
телефон (8662) 40-08-67, факс (8662) 40-08-47
e-mail: 07_upr@rosreestr.ru,
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Генеральному директору Ассоциации
СРО

«Гильдия кадастровых инженеров»
С.А. Можаяву

101000, г. Москва, пер. Колпачный, д. 6,
стр.5 пом.2 ком.25

info@kadastrsro.ru

от _____ № _____

на _____ от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

В связи с поступившим письмом Росреестра от 11.06.2026 №14-6449-ЛЛ/26, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) информирует о следующем.

В целях формирования единообразной практики применения установленных действующим законодательством требований к подготовке карты-плана территории, межевого плана, технического плана при осуществлении учетно-регистрационных действий (в части необходимости указания кадастровым инженером в соответствующей строке документа, содержащей сведения об адресе объекта недвижимости, уникального номера адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, далее – уникальный идентификатор адреса) Управление направляет письмо Минфина России от 20.05.2026 № 21-03-06/42106 по проблемным вопросам реализации уполномоченными органами полномочий по присвоению и аннулированию адресов в контексте вступивших в силу изменений, предусмотренных приказом Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082».

Также отмечаем, что возможность присвоения объекту адресации адреса определяется уполномоченным органом (подпункт «а» пункта 19 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, далее – Правила присвоения адресов), и в присвоении объекту адресации адреса таким органом

может быть отказано на основании подпункта «г» пункта 40 Правил присвоения адресов, когда отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса, указанные в пунктах 5, 8 – 11 Правил присвоения адресов (то есть когда возможность присвоения такому объекту адреса в соответствии с Правилами присвоения адресов объективно отсутствует, несмотря на надлежащее исполнение (соблюдение) заявителем и (или) уполномоченным органом соответствующих положений Правил присвоения адресов).

Представляется, что в случае, если на основании обращения кадастрового инженера, предусмотренного пунктом 29 Правил присвоения адресов, сведения об адресе объекта недвижимости не были внесены в государственный адресный реестр ввиду отсутствия возможности присвоения ему адреса, которое установлено уполномоченным органом путем принятия решения об отказе в присвоении адреса такому объекту на основании подпункта «г» пункта 40 Правил присвоения адресов (и, соответственно, отсутствует уникальный идентификатора адреса, присвоенный объекту недвижимости уполномоченный органом), кадастровым инженером в карте-плане территории, межевом плане, техническом плане могут быть указаны сведения об ином месте нахождения такого объекта недвижимости, а осуществление государственного кадастрового учета не подлежит приостановлению при наличии в составе указанных документов соответствующего решения уполномоченного органа, подтверждающего невозможность присвоения адреса объекту недвижимости по причинам, не зависящим от действий кадастрового инженера или иного уполномоченного заявителя, указанного в пунктах 27 и 29 Правил присвоения адресов, которое вправе обращаться за присвоением адреса объекту адресации.

В связи с вышеизложенным, Управление просит информацию, указанную в письме и позицию Минфина России довести сведения кадастровых инженеров.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

С уважением,
Руководитель

Б.Х. Соблиров